

KÖITE SISUKORD

I MENETLUSDOKUMENDID

- 1 Ametlik teadaanne teemaplaneeringu kehtestamise kohta (Eesti Päevaleht, 03.01.2013)
- 2 Ametlik teadaanne teemaplaneeringu kehtestamise kohta (Saue valla veebileht, 02.01.2013)
- 3 Saue Vallavolikogu teemaplaneeringu kehtestamise otsus nr 105 koos seletuskirjaga, 20.12.2012
- 4 Maavanema heakskiit teemaplaneeringule nr 6-7/4997, 12.12.2012
- 5 Keskkonnameti Harju-Järva-Rapla regioon heakskiit teemaplaneeringu KSH aruandele kiri nr HJR 6-8/12/29133-4, 10.12.2012
- 6 Saue Vallavalitsuse kiri nr 7-1/6728 Harju Maavalitsusele teemaplaneeringu esitamine järelevalve teostamiseks ja heakskiidu saamiseks, 04.12.2012
- 7 Saue Vallavalitsuse kiri nr 7-1/669 Keskkonnaametile teemaplaneeringu KSH esitamine heakskiidu saamiseks, 03.12.2012
- 8 Ametlik teadaanne teemaplaneeringu ning KSH aruande avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu tulemuste kohta (Koduvald, november 2012)
- 9 Ametlik teadaanne teemaplaneeringu ning KSH aruande avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu tulemuste kohta (Eesti Päevaleht, november 2012)
- 10 Ametlik teadaanne teemaplaneeringu ning KSH aruande avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu tulemuste kohta (Saue valla veebileht, 29.10.2012)
- 11 Teemaplaneeringu avaliku arutelu protokoll, 24.10.2012
 - 11.1 Teemaplaneeringu avaliku väljapaneku tulemusi tutvustaval avalikul arutelul osalenud isikute nimistu, 24.10.2012
- 12 Kiri nr 7-1/5758 Maanteeametile (kutse teemaplaneeringu ning KSH avalikule arutelule), 22.10.2012
- 13 Kirjavahetus maaomanikega (teemaplaneeringu ning KSH avaliku väljapaneku jooksul esitatud vastuväited)
 - 13.1 Helmo Urgard (Urgardi kinnistu omanik) e-kiri ,05.10.2012; vastuskiri nr 7-1/5427-1, 19.10.2012; kiri nr 7-1/5427-2, 06.11.2012; vastuskiri 19.11.2012
 - 13.2 Priit Pillov (Keila mnt 3 kinnistu omanik) e-kiri, 28.09.2012; vastuskiri nr 7-1/5262-1, 19.10.2012; kiri nr 7-1/5262-2, 06.11.2012; vastuskiri 29.11.2012
 - 13.3 Lembit Petter (Välja 3 kinnistu omanik) e-kiri, 26.09.2012; vastuskiri nr 7-1/5744-1, 19.10.2012; kiri nr 7-1/5744-2, 06.11.2012; vastuskiri 28.11.2012
 - 13.4 Kirjavahetus Sepise Kinnisvara OÜ-ga, esindaja A. Matkur (Keila mnt 11a kinnistu omanik) 26.09.2011; vastuskiri nr 7-1/5073-1, 19.10.2012; kiri nr 7-1/5073-2, 06.11.2012; vastuskiri 09.11.2012
 - 13.5 Signe Keerd (Lepiku kinnistu omanik) e-kiri, 10.10.2012; vastuskiri nr 7-1/5515-1, 19.10.2012
 - 13.6 Reet Kruggul'i e-kiri (Raja I kinnistu omanik), 26.09.2012
 - 13.7 Liina Männiste (Kurvi kinnistu omaniku esindaja), Saue vallavalitsuse e-kiri, 07.11.2012
- 14 Ametlik teadaanne teemaplaneeringu vastuvõtmise ja avaliku väljapaneku ning KSH aruande avaliku arutelu toimumise kohta (Ametlikud Teadaanded, 12.09.2012)
- 15 Hendrikson & Ko kiri nr 2003/12 teade teemaplaneeringu ning KSH aruande avaliku väljapaneku ja arutelu toimumise kohta, 06.09.2012
- 16 Kirjalikud teated teemaplaneeringu vastuvõtmise ja KSH avaliku väljapaneku ning avaliku arutelu toimumise kohta K-Projekt Aktsiaseltsi kiri nr 2-6/262, 06.09.2012

- 17 Ametlik teadaanne teemaplaneeringu vastuvõtmise ja avaliku väljapaneku ning KSH aruande avaliku arutelu toimumise kohta (Eesti Päevaleht, 05.09.2012)
- 18 Ametlik teadaanne teemaplaneeringu vastuvõtmise ja avaliku väljapaneku ning KSH aruande avaliku arutelu toimumise kohta (Saue valla veebileht, september 2012)
- 19 Ametlik teadaanne teemaplaneeringu vastuvõtmise ja avaliku väljapaneku ning KSH aruande avaliku arutelu toimumise kohta (Koduvald, september 2012)
- 20 Saue Vallavolikogu teemaplaneeringu vastuvõtmise otsus nr 66 koos seletuskirjaga, 30.06.2006
- 21 K-Projekt Aktsiaseltsi kiri nr 2-6/229 Saue Vallavalitsusele teemaplaneeringu vastuvõtmiseks esitamise kohta, 02.08.2012
- 22 Saue Vallavalitsuse kiri nr 7-1/2418 Kiili Vallavalitsusele, Saku Vallavalitsusele Keila Linnavalitsusele, Keila Vallavalitsusele ning Paldiski Linnavalitsusele teemaplaneeringu kooskõlastamiseks esitamine, 10.05.2012
- 23 Harju Maavalitsuse otsus teiste kooskõlastuste vajaduse kohta nr 6-7/1791, 25.04.2012
- 24 Keskkonnaamet Harju-Järva-Rapla regioon kiri nr HJR 6-8/11/7329-7 teemaplaneeringute keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi heakskiitmise kohta, 09.05.2011
- 25 Teemaplaneeringute eskiislahenduste ja keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi avaliku arutelu protokoll, 02.02.2011
- 26 Ametlik teadaanne teemaplaneeringu eskiislahenduse ning keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi avaliku arutelu toimumise kohta (Harju Elu, 14.01.2011)
- 27 Ametlik teadaanne teemaplaneeringu eskiislahenduse ning keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi avaliku arutelu toimumise kohta (Eesti Päevaleht, 14.01.2011)
- 28 Kirjalikud teated teemaplaneeringu koostamise kohta K-Projekt Aktsiaseltsi kiri nr 2-6/262, 22.07.2010
- 29 Harju Maavalitsuse kiri nr 1.1-5/1883 aktsiaseltsile Eesti Gaas, 30.05.2008
- 30 Harjumaa Keskkonnateenistuse kiri nr 30-12-1/37369-2 K-Projekt AS-le teemaplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi kohta, 16.08.2007
- 31 Ametlik teadaanne teemaplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise programmi avalikustamise kohta (Eesti Päevaleht, 27.06.2007)
- 32 Teemaplaneeringu koostamise töövõtuleping nr 4/02, 22.05.2007
- 33 Harju Maavalitsuse kiri nr 9-2/2067 aktsiaseltsile Eesti Gaas, 11.04.2007
- 34 Aktsiaseltsi Eesti Gaas kiri nr 6-1/111 Harju Maavalitsusele, 03.04.2007
- 35 Ametlik teadaanne teemaplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise kohta (Koduvald, november 2006)
- 36 Teemaplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise otsus (Saue Vallavolikogu otsus nr 101, 23.11.2006)
- 37 Saue Vallavolikogu teemaplaneeringu algatamise otsus nr 061, 22.06.2006

II SELETUSKIRI 1

1	TEEMAPLANEERINGU KOOSTAMISE ALUSED, LÄHTEDOKUMENDID JA TEOSTATUD UURINGUD	1
2	TEEMAPLANEERINGU KOOSTAMISE EESMÄRK	1
3	OLEMASOLEVA OLUKORRA KIRJELDUS	1
3.1	VASTAVUS HARJU MAAKONNAPLANEERINGULE.....	1
3.2	VASTAVUS ÜLDPLANEERINGULE	3
3.3	MAAOMAND PLANEERITAV ALAL	3
4	PLANEERINGUGA KAVANDATAV	6

4.1	TRASSI KULGEMISE KIRJELDUS	6
4.1.1	Üldosa.....	6
4.1.2	Gaasitrassi kulgemine Saue valla territooriumil	6
4.1.3	Üldplaneeringu muutmise ettepanek.....	6
4.2	PLANEERITAVA MAAGAASITORUSTIKU TEHNILINE ISELOOMUSTUS	7
4.3	MAAGAASITORUSTIKU KULGEMISE NÕUDED RAUDTEE KAITSEVÕÖNDIS	7
4.4	TULEOHUTUSNÕUDED	8
4.5	KESKKONNASEISUNDI ÜLEVAADE.....	8
4.5.1	Negatiivse keskkonnamõju vältimise ja leevendamise meetmed	9
4.5.2	Seire vajadus	11

III LISAD

- Väljavõte kehtivast Saue valla üldplaneeringust (tehnovõrkude skeem)
- Väljavõtted Harju Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusraamatu registriosadest:
 - nr 1501402 (Korvi)
 - nr 374202 (Raja-I)
 - nr 3711402 (Raja II)
 - nr 5711902 (Nurga-I)
 - nr 2115502 (Nurga II)
 - nr 4060702 (Metsavahi I)
 - nr 4616102 (Pikamäe)
 - nr 11109702 (Preedikü)
 - nr 87502 (Õismäe-1)
 - nr 7290502 (Arula V)
 - nr 8719802 (Kasemäe 2)
 - nr 168302 (Raja I)
 - nr 4732402 (Uuetoa)
 - nr 4091302 (Vana-Kassi)
 - nr 9609102 (Urgardi)
 - nr 9085602 (Välja 3)
 - nr 6010602 (Keila mnt 11A)
 - nr 134102 (Keila mnt 11)
 - nr 187802 (Keila mnt 3)
 - nr 5072602 (Kurvi)
 - nr 7439002 (Kanama ristmik 8)
 - nr 7417002 (Kanama ristmik 7)
 - nr 2114602 (Männiku)
 - nr 3162902 (Lubjaahju)
 - nr 13270602 (Eha)
 - nr 2210802 (Lepiku)
 - nr 13359602 (Maavitsa)
 - nr 13359502 (Vitsa)
 - nr 7433402 (Kanama ristmik 1)
 - nr 13270502 (Leesi)
- Eesti Energia OÜ Põhivõrk lähtetingimused teemaplaneeringu koostamiseks pv-pap – 10/555, 15.06.2007
- AS Eesti Raudtee seisukoht teemaplaneeringu eskiisile nr 9.3-1/5338, 02.07.2007

- 5 Gaasitorustiku toruseina paksused ja ohutuskujad lähtudes EVS 884:2005
- 6 Raudteeliiklusest tulenevate riskide analüüs: vibratsiooni ja veeremi rööbastelt mahasõidu mõju torustikule, Tallinna Tehnikaülikool, 2009
- 7 AS-i Eesti Gaas gaasivõrgu riskianalüüsi täiendused, Tallinna Tehnikaülikool, 2009
- 8 AS Eesti Gaasi gaasivõrgu riskianalüüs, Tallinna Tehnikaülikool, 2008.
- 9 Maagaasi D-kategooria torustiku Saue vallas, Keila vallas ja Keila linnas paiknemise teemaplaneeringute keskkonnamõju strateegilise hindamise aruanne, OÜ Hendrikson & Ko, 2011

IV JOONISED

- | | |
|----------------------|------------------------------------|
| 1 Üldskeem | GE-1-1,GE-1-2 |
| 2 Põhijoonise eskiis | GE-2-7, GE-2-8,
GE-2-9, GE-2-10 |

V KOOSKÕLASTUSTE KOONDTABEL

II SELETUSKIRI

1 TEEMAPLANEERINGU KOOSTAMISE ALUSED, LÄHTEDOKUMENDID JA TEOSTATUD UURINGUD

Teemaplaneering „Maagaasi D-kategooria torustiku paiknemine Saue valla territooriumil” on algatatud Saue Vallavolikogu 22.06.2006 otsusega nr 061.

Teemaplaneeringu koostamise alused:

- Planeerimisseadus;
- Saue Valla üldplaneering (kehtestatud Saue vallavolikogu 25.08.2005 otsusega nr 006);
- Saue Vallavolikogu 22.06.2006 otsus nr 601 (teemaplaneeringu algatamine);
- Muud kehtivad õigusaktid ja projekteerimismid.

Teemaplaneeringu lähtedokumendid:

- Gaasiturbiinidega kompressorjaamade õhusaaste (Allikad: Gasum, Ramboll, tööstusharu viitematerjal);
- Eesti Põhikaart (omanik Maa-amet);
- Koostamisel olev Saue Valla üldplaneering (algatatud Saue vallavolikogu 22.04.2010 otsusega nr 023).

Teemaplaneeringu koostamiseks teostatud uuringud:

- Saku - Paldiski välisgaasitorustiku teemaplaneering keskkonnamõju strateegilise hindamise PROGRAMM (projekt).
- Kiili – Paldiski D- kategooria maagaasitorustiku teemaplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine Paldiski linnas (OÜ E-Konsult)
- AS Eesti Gaasi gaasivõrgu riskianalüüs, koostaja Tallinna Tehnikaülikool, 2008.
- Raudteeliiklusest tulenevate riskide analüüs: vibratsiooni ja veeremi rõõbastelt mahasõidu mõju torustikule, Uuringuaruanne nr UA-EPI-EP-150309, TTÜ ehitiste projekteerimise instituut, 15.03.2009.
- AS-i Eesti Gaas gaasivõrgu riskianalüüsi täiendused, TTÜ ehitiste projekteerimise instituut, sügis 2009)

2 TEEMAPLANEERINGU KOOSTAMISE EESMÄRK

Teemaplaneeringu koostamise eesmärk on planeeritava Kiili – Paldiski D-kategooria maagaasitorustiku asukoha määramine Saue valla piirides.

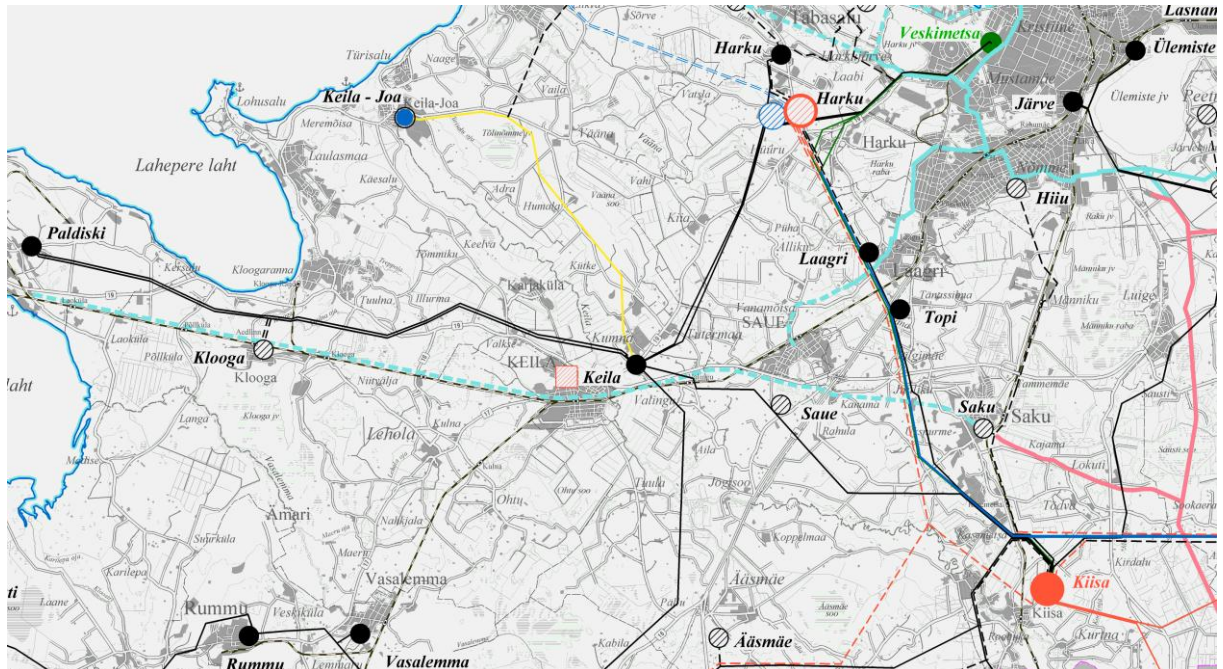
Saue valla territooriumil ei järgne koostatava teemaplaneeringu alusel detailplaneeringu koostamist (PlanS § 8 lg 4).

3 OLEMASOLEVA OLUKORRA KIRJELDUS

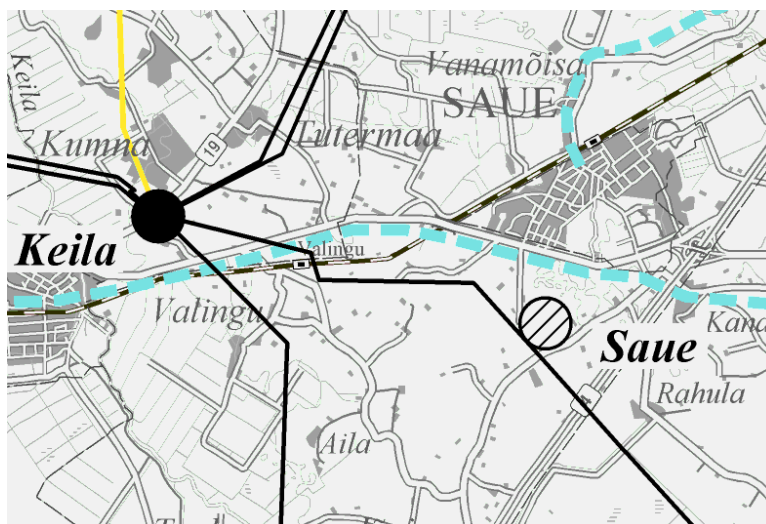
3.1 VASTAVUS HARJU MAAKONNAPLANEERINGULE

Harju Maakonnaplaneeringu I etapp kehtestati 19.04.1999. a Harju maavanema korraldusega nr 1682.

Harju Maakonnaplaneering näeb ette uue gaasitrassi rajamise Sakust Paldiskisse läbi Saue ja Keila valla ning Keila linna. Seega põhimõtteliselt vastab teemaplaneeringuga kavandatava gaasitrassi rajamise idee Saue valla territooriumil Harju maakonnaplaneeringule kuid täpsustab maakonnaplaneeringut trassi parameetrite ja asukoha osas.



Väljavõtte Harju maakonnaplaneeringu kaardist „Tehniline infrastruktuur“ (kogu trass)



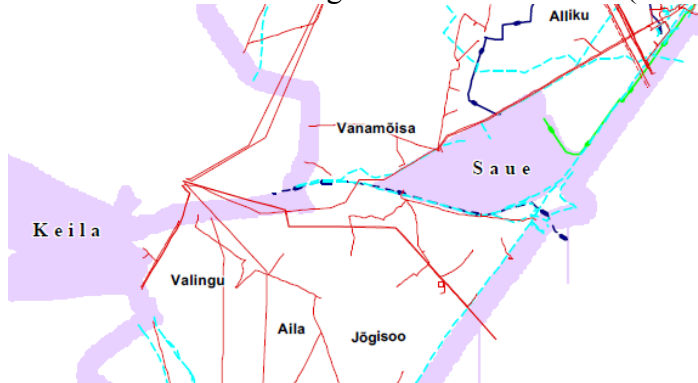
GAASI TRASSID:

- 25 BAR
- 6-12 BAR
- - - perspektiivne

Väljavõtte Harju maakonnaplaneeringu kaardist „Tehniline infrastruktuur“ (Saue vald)

3.2 VASTAVUS ÜLDPLANEERINGULE

Kehtestatud Saue valla üldplaneering (kehtestatud Saue Vallavolikogu määrusega nr 006, 25 august 2005) näeb omavalitsuse territooriumil ette gaasi ülekandetorustiku rajamist olemasoleva Tallinna ringtee vahetus läheduses (vt ka lisa 1).



Väljavõte Saue valla üldplaneeringust; Tehnovõrkude skeem (perspektiivne gaasi ülekandetorustik on markeeritud tumesinisise punktiiriga).

Vastavalt maakonnaplaneeringule on reserveeritud trass perspektiivsele kõrgsurve gaasitorule Saku - Keila - Paldiski. Eesti Gaasi AS andmetel puudub Keila ja Paldiski linnadel selline gaasitarve, mis majanduslikult õigustaks gaasitorustiku ehitamist.

Valla territooriumil on Eesti Gaas AS kuuluvad gaasitorustikud, mis varustavad gaasiga Laagri alevikku ja Saue linna. Arenduspiirkonnad Alliku ja Vanamõisa külades on võimalik gasifitseerida olemasoleva gaasitorustiku baasil.

Käesoleva teemaplaneeringuga korrigeeritakse Saue valla territooriumil osaliselt hetkel kehtiva üldplaneeringu järgset gaasitorustiku asukohta.

Märkus: Saue Vallavolikogu algatas oma 22. aprilli 2010 otsusega nr 023 Saue valla üldplaneeringu koostamise ning keskkonnamõju strateegilise hindamise. Üldplaneeringu koostamise eesmärgiks on kehtiva üldplaneeringu uuendamine, kusjuures pole kavas muuta selle põhilahendust. Uus üldplaneering arvestab planeeritava D-kategooria gaasitorustikuga.

3.3 MAAOMAND PLANEERITAVAL ALAL

Planeeritav gaasitrass läbib Saue valla territooriumil järgmisi kinnistuid ja katastriüksusi:

Nr	Aadress	Pindala ha	Registri-osa nr	Katastritunnus	Sihtotstarve	Omanik
1	Korvi	19,68	1501402	72701:003:0396	maatulundusmaa	Linda Hellamaa
2	Raja-I	4,76 6,18	374202	72701:003:0151 72701:003:0152	maatulundusmaa	Vellosar Kaubanduse OÜ
3	Raja-II	3,94	3711402	72701:003:0033	maatulundusmaa	Arvo Viisileht
4	Nurga-I	6,47	5711902	72701:003:0072	maatulundusmaa	Hilja Johanson
5	Nurga II	3,07	2115502	72701:003:0360	maatulundusmaa	Aleksei Juur 2398/30669; Sven Klingberg 11171/30669;

						Leho Liiv 6769/30669; Priit Palm 3179/30669; Rein Merendi 7152/30669
6	Metsavahi I	8,69	4060702	72701:003:0035	maatulundusmaa	Aivar Tammiste
7	Pikamäe	6,6	4616102	72701:003:0044	maatulundusmaa	Jaan Jõgi 1/2; Aleksander Jõgi 1/2
8	Preedikü	6,02	11109702	72701:003:0279	maatulundusmaa	Ivi Siniaas 1/2; Mirje Rand 1/2
9	Õismäe -1	2,94	87502	72701:003:0110	maatulundusmaa	Mati Palm
10	Arula V	0,077	7290502	72701:003:0085	sihtotstarbeta maa	Sülvi Seppel
11	Kasemäe 2	2,37	8719802	72701:003:0080	maatulundusmaa	Maarja Seljamägi 1/2; Eha Sinimets 1/2
12	Raja I	2,14	168302	72703:002:0260	maatulundusmaa	Reet Kruggul
13	Uuetoa	19,99	4732402	72703:002:0013	maatulundusmaa	Ilmar Peeter Part
14	Vana-Kassi	4,58	4091302	72703:002:0016	maatulundusmaa	Margus Tae
15	Urgardi	11,29	9609102	72703:002:0336	maatulundusmaa	Helmo Urgard
16	Välja 3	3,4	9085602	72703:002:0105	maatulundusmaa	Lembit Petter
17	Keila mnt 11A	0,73	6010602	72801:003:0045	maatulundusmaa	Osaühing Sepise Kinnisvara
18	Keila mnt 11	0,51	134102	72801:003:0190	äriramaa	Theodore John Biel
19	Keila mnt 3	7,4	187802	72801:003:0300	sihtotstarbeta maa	Priit Pillov
20	Kurvi	4,57	5072602	72703:002:0014	äriramaa	CES Kaubanduse OÜ
21	Kanama ristmik 8	0,35	7439002	72703:001:0017	transpordiramaa	Eesti Vabariik
22	Kanama ristmik 7	0,78	7417002	72703:001:0016	transpordiramaa	Eesti Vabariik
23	Männiku	2,9	2114602	72701:003:0332	maatulundusmaa	Anne Ilves
24	Lubjaahju	1,38 10,38	3162902	72701:003:0002 72701:003:0001	maatulundusmaa	Peep Väli
25	Eha	48,37	13270602	72701:003:0135	sihtotstarbeta maa	Eesti Vabariik
26	Sambla	3,65	-	72701:003:0127	maatulundusmaa	-
27	Lepiku	1,28	2210802	72701:003:0300	elamuramaa	Katre Keerd 1/2; Sigrit Keerd 1/2
28	Maavitsa	0,36	13359602	72703:002:0326	maatulundusmaa	Eesti Vabariik
29	Vitsa	0,94	13359502	72703:002:0325	maatulundusmaa	Eesti Vabariik
30	Riigimaantee T-11116 Kanama- Jõgisoo	0,27	-	72801:003:0068	transpordiramaa	-
31	Kanama	18,99	7433402	72703:001:0035	transpordiramaa	Eesti Vabariik

	ristmik 1					
32	727348 Puiestee	1,74	-	72701:003:0337	transpordimaa	-
33	11117 Valingu- Jõgisoo tee	6,92	-	72701:003:0059	transpordimaa	-
34	Leesi	41,72	13270502	72701:003:0133	maatulundusmaa	Eesti Vabariik

Märkus: Keila mnt 11 ja Lepiku kinnistutele ulatub gaasitrassi kaitsevöönd.

Planeeritav trass läbib lisaks osaliselt ka reformimata riigimaa territooriumeid.

4 PLANEERINGUGA KAVANDATAV

4.1 TRASSI KULGEMISE KIRJELDUS

4.1.1 Üldosa

Teemaplaneeringute aluseks olev trassivalik algab olemasolevast Tallinn - Virezi D - kat. torustikust ja lõpeb Paldiski poolsaare kaldale planeeritava kompressorjaamaga (KJ) p1/p2=55/90 bar, millest edasi hakkab kulgema merepõhja paigaldatav torustik Soome. Kompressorjaama maa-alale planeeritakse torustiku diagnostika sõlm testseadme vastuvõtmiseks.

Hargnemiskohale, milleks on praeguse Sakut varustava D-kategooria torustiku hargnemiskoha piirkond, rajatakse gaasirõhu redutseerimise sõlm ja torustiku diagnostika sõlm testseadme lähetamiseks.

Planeeritava trassi tarbeks planeeritakse vajadusel omandada vajalik maa riigimaantee ääres paiknevate kinnistute omanike käest gaasitorustiku kaitsevööndi ulatuses või sõlmida maaomanikega eraldi kokkulepped.

4.1.2 Gaasitrassi kulgemine Saue valla territooriumil

Saue valla territooriumil on ette nähtud gaasitrassi kulgemine ida-lääne suunaliselt ca 9 km pikkuselt alljärgnevalt:

Saue valla territooriumil saab trass alguse Kanama liiklussõlme juures ja ületab Pärnu maantee liiklussõlmest lõuna pool. Edasi kulgeb gaasitrass Tallinna ringtee kaitsevööndis (maanteest lõuna pool minimaalselt 10 meetri kaugusel kavandatava Tallinna ringtee laienduse teemaa piirist) kuni Keila-Tallinn raudteeni. Keila-Tallinn raudtee ääres kulgeb gaasitrass raudtee kaitsevööndis raudteest lõuna pool kuni 35 kV elektriõhuliinini (raudtee kaitsevööndis tuleb arvestada seletuskirjas p 4.3 esitatud nõuetega). Peale seda jätkab trass kulgemist 35kV elektriõhuliini kaitsevööndi vahetus läheduses kuni Keila jõeni, kust saab alguse juba Keila valla territoorium.

4.1.3 Üldplaneeringu muutmise ettepanek

Teemaplaneering sisaldab kehtiva üldplaneeringu muutmise ettepanekut gaasitorustiku asukoha osas (gaasitorustiku paigutamine Keila ja Saue linna vahelises lõigus Tallinna ringtee trassi äärde).

- Teemaplaneering annab võimaluse Paldiski linna ning Keila linna gaasiga varustamiseks.
- Balticconnector gaasijuhtme arengukava näeb ette gaasitrassi viimist läbi Soome lahe Soome rannikualale. Seega on tulevikus tegemist rahvusvahelise projektiga, mis näeb ette gaasivarustuse ühenduse Baltimaade ja Soome vahel.

Märkus: Saue Vallavolikogu algatas oma 22. aprilli 2010 otsusega nr 023 Saue valla üldplaneeringu koostamise ning keskkonnamõju strateegilise hindamise. Üldplaneeringu

koostamise eesmärgiks on kehtiva üldplaneeringu uuendamine, kusjuures pole kavas muuta selle põhilahendust. Uus üldplaneering arvestab planeeritava D-kategooria gaasitorustikuga.

4.2 PLANEERITAVA MAAGAASITORUSTIKU TEHNILINE ISELOOMUSTUS

Torustik on planeeritud läbimõõduga DN 700 mm ja rõhuga MOP 55 bar. Torustik projekteeritakse maa-alusena vähemalt 1 m sügavusele (sügavus maapinnast toru peale).

Vastavalt Küttegaasi ohutuse seaduse § 10 lg 3-le on Vabariigi Valitsuse 2. juuli 2002. a määrusega nr 212 määratletud:

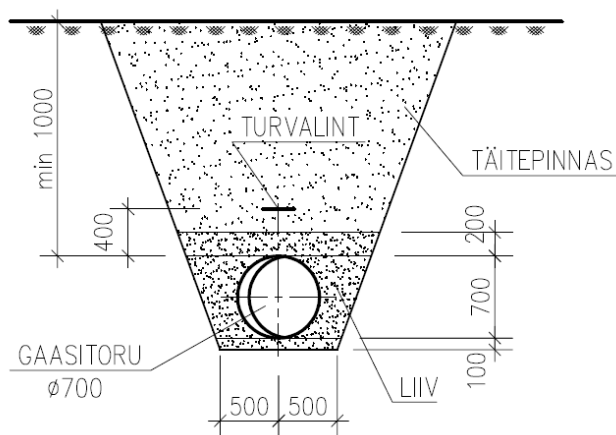
- D-kategooria gaasipaigaldise kaitsevöönd 10 meetrit toru seinast mõlemale poole
- D-kategooria gaasipaigaldise hooldusriba laius 6 meetrit toru seinast mõlemale poole:

Torustik valmistatakse firma FUCHS ROHR terastorudest, millised on kaetud ülitugeva polüetüleenkattega.

Torustikule on planeeritud kaks hargnemist gaasijaotusjaamadega (GJJ) p1/p2= 55/6 bar ja tootlikkusega $Q = 10000 \text{ nm}^3/\text{h}$:

- Keila linna maagaasiga varustamiseks
- Paldiski linna maagaasiga varustamiseks (asukohaga nimetatud kompressorjaama territooriumil enne jaama).

GAASITORUSTIKU LÕIGE



4.3 MAAGAASITORUSTIKU KULGEMISE NÕUDED RAUDTEE KAITSEVÖÖNDIS

Saue vallas, Keila vallas ja Keila linnas paikneb maagaasitorustik osaliselt Keila – Tallinn raudtee kaitsevööndis. Maagaasitorustiku rajamisel raudtee kaitsevööndisse tuleb arvestada järgmistest uurimistöodes toodud riskidega ja nende vältimiseks esitatud nõuetega:

- AS Eesti Gaasi gaasivõrgu riskianalüüs, koostaja Tallinna Tehnikaülikool, 2008.

- Raudteeliiklusest tulenevate riskide analüüs: vibratsiooni ja veeremi rööbastelt mahasõidu mõju torustikule, Uuringuaruanne nr UA-EPI-EP-150309, TTÜ ehitiste projekteerimise instituut, 15.03.2009.
- AS-i Eesti Gaas gaasivõrgu riskianalüüsi täiendused, TTÜ ehitiste projekteerimise instituut, sügis 2009)

Gaasitorustiku ehitamiseks raudteemaale planeeritud lõigus sõlmida enne ehitusloa taotlemist isikliku kasutusõiguse seadmise leping.

Ehitusprojekti koostamisel arvestada vajadusel tingimusega lahendada AS EVR Infrale kuuluva 6kV õhuliini ümberehitus vastavalt kommunikatsioonide valdajate tehnilistele tingimustele.

Juhul kui projektlahendused ei vasta standardi EVS 884:2005 nõuetele, siis tuleb projektis selgitada väljapakutavate uute lahenduste piisavus gaasitorustiku püsivuse tagamiseks ja kaitsmiseks (konstruktsioonilised lahendused nagu kaitsehülsi kasutamine jms), ning sellega tuleb arvestada projekti realiseerimisel.

Edasise projekteerimise käigus tehtavad muudatused tuleb huvitatud osapooltega täiendavalt kooskõlastada.

4.4 TULEOHUTUSNÕUDED

Planeeritavate torustike kaitseks sõlmitakse leping AS Eesti Gaas ja maakondlike päästeteenistuste vahel.

Gaasijaotusjaamade kaitsesüsteemid lahendatakse automaatsüsteemidega.

4.5 KESKKONNASEISUNDI ÜLEVAADE

Vastavalt *Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse* § 33 lg 1 p 2-le tuleb koostatavale teemaplaneeringule koostada keskkonnamõju strateegiline hindamine.

Kavandatava Kiili – Paldiski D-kategooria maagaasitorustiku teemaplaneeringu keskkonnamõju strateegiline hindamine (KSH) koostajaks Saue vallas, Keila vallas ja Keila linnas on OÜ Hendrikson & Ko.

Koostatav KSH on detailplaneeringu lahutamatu osa. Teemaplaneeringu elluviimisel tuleb arvestada KSH aruandes seatud meetmetega olulise negatiivse keskkonnamõju vältimiseks ja leevendamiseks ning teostada keskkonnaseiret.

Lõppjärgeldusena on KSH töögrupi hinnangul on maagaasi D-kategooria torustiku rajamine teemaplaneeringutega ette nähtud asukohta Saue vallas, Keila vallas ja Keila linnas aktsepteeritav. Torustiku rajamise ja eksploateerimisega ei kaasne olulist negatiivset mõju looduskeskkonnale ega sotsiaalsele keskkonnale.

Keskkonnamõju strateegilise hindamise aruanne asub lisades punkt nr 9.

Kasemäe 2 (katastritunnus 72701:003:0080) krundil asub puurkaev (keskkonnaregistri kood PRK0017066¹). Keskkonnaministri määruse „Veehaarde sanitaarkaitseala moodustamise ja projekteerimise kord ning sanitaarkaitsealata veevõtukohta hooldusnõuded põhjavee kaitseks“² punkt 4.5 kohaselt vastutab kaevu ja selle ümbruse sanitaarse seisundi korrasoleku eest kaevu omanik (valdaja). Veeseaduse § 32 lõigetes 1-3 on välja toodud, et veekogu ja põhjaveekihi seisundit mõjutava ehitise asukoha valik ning seaduses toodud tööd, saavad toimuda veehaarde sanitaarkaitsealal, siis kui on veehaarde omaniku nõusolek. Teemaplaneeringu koostamise käigus on maaomanikuga koostööd tehtud (vt menetlusdokumendid, K-Projekt Aktsiaseltsi kiri nr 2-6/262, 22.07.2010).

4.5.1 Negatiivse keskkonnamõju vältimise ja leevendamise meetmed

Lisaks planeeringlahendusse integreeritud negatiivse keskkonnamõju vältimise ja leevendamise meetmetele teeb KSH ettepaneku teemaplaneeringute järgse tegevuse realiseerumisel järgida alljärgnevaid leevendavaid meetmeid:

- Ehitustööde teostamine elamute läheduses. Mitmes kohas paiknevad elamud kavandatavast gaasitrassist vähem kui 100 meetri kaugusel (minimaalselt ca 50 m), mis ehitusaegsel perioodil ei pruugi olla piisav kõigi häiringute (st ebamugavuste, mitte normide ületamine) vältimiseks. Ehitusaegsed häiringud võivad avalduda eeskätt ehitusmasinate mürana, tolmana ja liikluskorralduslike muudatustena. Kõiki aspekte on võimalik hea töökorralduse (töö aeg, seadmete korrasolek, tolmutõrje niisutamisega/kastmisega, teavitus/info jpm) ja naabruskonna elanikega konstruktiivses koostöös minimeerida ja tagada vastastikku arusaav ja aktsepteeritav olukord. Tundlikes lõikudes kus elamualad asuvad gaasitrassi läheduses on ehitustööde ajal vajalik eeskujulik ehitajapoolne töökorraldus ja koostöö naabruskonnaga.
- Veererežiim. Paljudes kohtades kulgeb gaasitrass paralleelselt mõne infrastruktuurielendiga, millel on vee liikumist mõjutav iseloom, mida on kujundatud läbi vastavate lahenduste (vertikaalplaneerimine, kraavid, truubid jms). Olemasolevateetammi/raudtee suhtes paralleelse gaasitorustiku rajamisel teetammiga/raudteega ristisuunaline pinna- ja põhjavee liikumine on tõenäoliselt täiendavalt vähe mõjutatud ja eeldatavad muudatused veerežiimis on vähesed. Gaasitrassi tehnilise projekti koostamisel tuleb täpsustada veerežiimi toimimist ja töötada välja konkreetsed tehnilised lahendused (näiteks olemasoleva tee/raudtee truubiga ligikaudu samasse kohta gaasitrassi kohal tuleb tõenäoliselt rajada samuti truup või kraav).
- Jõgede ja ojade ületamine. Pika joonobjekti trassivalikul ei ole võimalik täielikult vältida jõgede, ojade ja kraavide ületamist. Ületamised teostatakse veekogude põhjast. Keila jõe näol on tegemist aastaringselt märkimisväärse vooluhulgaga jõega, mistõttu ei ole võimalik veevoolu täielikult takistada või üle pumbata, nagu see on võimalik kraavide/ojade puhul. Tänapäevaks ei ole üksikasjalikult selge tööde teostamise tehnoloogia jõest läbimisel, kuid ilmselgelt tuleb rakendada meetmeid minimeerimaks pinnase teisaldamisega (kaevamine jm) pinnase ja setete suuremahulist sattumist vette ja kandumist veega allavoolu. Mistahes konkreetset ehituslikku meetodit kasutades tuleb seda teha pärast kevadist suurvett kevadsuvisel madalvee perioodil väljaspool Keila jõe kontekstis olulisimate kalaliikide kudemisperioodi (sügisel). Keila jõest gaasitrassiga läbimineku tööprojekt või tööde teostamise kava (olenevalt, millisel viisil dokumentatsioon koostatakse), millest on võimalik tuvastada tööde elluviimise viis on

¹ <http://loodus.keskkonnainfo.ee/WebEelis/veka.aspx?pkArvestus=900466829>

² <https://www.riigiteataja.ee/akt/112042011019>

KSH soovitusel vajalik kooskõlastada Keskkonnaametiga, tõenäoliselt on vaja taotleda vee-erikasutusluba.

Ojade ja kraavide läbimisel tuleb kaevetöödel ojas/kraavis minimiseerida kaevamisega pinnase ja setete suuremahuline sattumine vette ja kandumine veega allavoolu. Tööd ajastada veevaesele ajale, kus ojad/kraavid võivad olla praktiliselt kuivad. Veevaesel ajal tuleks võimalusel rakendada näiteks ajutise lihtsa tammi (suurusjärg mõni kuupmeeter pinnast) rajamist oja/kraavi mõlemale poole paigaldatavat torustikku ja ojas/kraavis oleva vee vajadusel ülepumpamine tööde ajal (selline lahendus on võimalik veevaesel perioodil).

- Metsa raadamine ja rohevõrgustik. Gaasitrass läbib paljudes lõikudes metsaala (mis kohati on ka rohevõrgustiku osa), millel on vajalik raadamine töömaa ulatuses. Kuna kohati on tegemist ka rohevõrgustiku osaga, siis on vajalik hoida töömaa ulatus minimaalne. Töömaa laiuseks on eelduslikult arvestatud kuni ca 20 meetrit. Gaasitrassi ehitamisel rohevõrgustikus eksisteerib ehitusaegne mõju rohevõrgustikule, kuid seda on töökorralduslikult võimalik ja vajalik minimiseerida ning see on mõeldav. Tööd rohevõrgustikus on planeeringuga üritatud minimiseerida kuid täielikult vältida ei ole seda võimalik. Kuna gaasitrass on suhteliselt kitsas ja alale kasvavad rohtaimed, siis ei kujune see pärast ehitustööde lõppu barjääriks ega häirivaks elemendiks rohevõrgustikus. Seega ei teki eksploatatsiooni ajal reaalselt takistust rohevõrgustiku toimimises konkreetsetes kohas ja piirkonnas. Vajalik on raietööde ja ehitustööde teostamisel tundlikes lõikudes võimalusel vältida nn raierahu perioodi (kevadine loomade-lindude poegimisaeg).
- Muinsuskaitse. Olenevalt gaasitorustiku täpsest asukohast ja tööde teostamisest eksisteerib/eksisteeris võimalus mõningate objektide võimalikuks kahjustamiseks. Läbi detailsema käsitluse töötati välja võimalikult säästvad asukohalahendused häiringutest/kahjustustest hoidumiseks. Gaasitorustiku rajamisel tuleb järgida muinsuskaitseeadusest tulenevaid nõudeid. Ehitustööde teostamisel teha täiendavat koostööd Muinsuskaitseametiga.
- Tähelepanu ehituse ajal reostusjuhtumine vältimiseks ja häiringute minimiseerimiseks. Torustiku paigaldamisel ja eksploatatsioonil on väga oluline jälgida kehtestatud nõudeid. Samuti tuleb kasutada maksimaalselt meetmeid (tehnik korrashoid, tehnika hooldus ja tankimine selleks kohandatud alal ja viisil, ohutus- ja tõrjetehnika olemasolu jne), et vähendada ehitustööde ja remonditööde teostamisel reostuse ohtu põhjaveele.
- Tuleohutus ja riskid. Mistahes tehnilisel viisil gaasitrassi rajades, peab torustik olema stabiilne, vältimaks ebasoovitavaid vajumisi, mis võiksid kaasa tuua deformatsioonid ja lekked ning luua ohtliku (turbamaardla puhul kõrgendatud tuleoht) olukorra. Samuti peab olema võimalik gaasitrassi operatiivselt sulgeda, kui lähikonnas tekib näiteks turbatulekahju. Gaasitrassi juurdepääsuga halvasti varustatud osades rajada (konkreetne lahendus töötada välja tehnilises projektis) gaasitrassi selliselt, et kaitsevööndis oleks vajadusel võimalik liikuda tuletõrjetehnikaga (masinad massiga orienteeruvalt kuni 8 tonni). Loomulikult peab perioodiline gaasitrassi seire ja kaitsevööndi hooldus tagama liikumisvõime säilimise. Selliselt tagatakse kogu kõrgendatud tuleohuga piirkonnas hea juurdepääs päästetehnikale ja kustutustööde efektiivsus. Vastavate teemade osas tuleb täiustada gaasiettevõtte riskide ohjamise kava.
- Turbamaardla. Gaasitrassi valikul maardla piirkonnas läbiminekul on maksimaalselt arvestatud vajadusega mitte halvendada maavara seisundit. Siiski paikneb gaasitrass ca 2 km pikkuselt Ohtu turbamaardlas. Gaasitrassi ohutu paigaldamise tagamiseks võib osutada vajalikuks turba väljakaevamine trassi vööndist ning tagasitõitmine ehitustehniliselt stabiilsema pinnasega (liiv, kruus jms). Selliselt käitudes on mõistlik eemaldatav turvas ka ratsionaalselt kasutada, mis väldib maavara asjatu raiskamise. Kui

ehitustehniliselt osutub otstarbekamaks stabiliseerida gaasitrassi alune pinnas turvast täielikult eemaldamata (näiteks võrkude, restide, muude alusplaatide vms kasutamise), siis ka see on aktsepteeritav sest selliselt kaevandamiseks kättesaamatuks jääv turba kogus on marginaalne. KSH töörühm leiab, et kaevandatava turbavaru vähenemine on vähene ja sisuliselt ei kahjusta maavara maapõuseaduse mõtte kohaselt. Loomulikult tuleb gaasitrassi edasise täpsema tehnilise projekti väljatöötamisel ja ehitamisel rakendada meetmeid, mis minimeeriksid maavaravarule kahju.

4.5.2 Seire vajadus

Keskkonnaseire on keskkonnaseisundi ja seda mõjutavate tegurite järjepidev jälgimine, mille põhieesmärk on prognoosida keskkonnaseisundit ja saada lähteandmeid programmidele, planeeringutele ja arengukavade koostamiseks. Keskkonnaseire kavandamisel on eesmärk seostada käesoleva projektiga haakuv seirevajadus maksimaalselt juba toimuva seire, keskkonnategevuse ja uuringutega.

Gaasitorustiku eksploatatsiooni perioodil viib ettevõtte perioodiliselt läbi gaasitorustiku tehnilise korrasoleku kontrolli/seiret kasutades selleks muuhulgas toru sisemuses liikuvat testseadet. Nimetatud seire on väga oluline, kuid see ei ole käsitletav keskkonnaseire osana.

Keskkonnaseire teostamine:

Ehitusaegne seire. Ehitusaegse keskkonnakahjude vältimise meetmena koostada ja rakendada ehitusettevõtjal tööplani osana keskkonnanohiu kava.

Ehitajapoolne keskkonnanohiu kava (sisuliselt väljavõtte ehitusprojektist ja tööde teostamise kavast) peab sisaldama kirjeldust meetmetest, mida ehitamise ajal rakendatakse negatiivsete keskkonnamõjude vältimiseks ja minimeerimiseks. Konkreetne ehitajapoolse keskkonnanohiu kava sisu sõltub ehitusprojektist (mida ei ole veel koostatud) ja ehitaja poolt valitud ehitustehnikast/tehnoloogiast, mistõttu täpse kava saab ehitaja koostada alles pärast ehitushanke võitmist (või eelnõuna ehitushanke etapis pakkumise koosseisus).

Keskkonnanohiu kava peab minimaalselt sisaldama järgmisi punkte:

- Kasutatava tehnika (masinate, seadmete) loetelu/kirjeldus ja kohustus tagada nende tehniline korrasolek.
- Ehitustööde naabruses (võimalikus häiringualas) asuvate elanike informeerimise kava ja häiringute minimeerimise meetmete kava.
- Meetmete kirjeldus tööde teostamise garanteerimisest ehituseks ettenähtud töö tsoonis.
- Meetmete kirjeldus müra ja tolmu vähendamiseks.
- Meetmete kirjeldus tuleohutuse vähendamiseks.
- Meetmete kirjeldus reostusohu (näiteks õlireostus seadmetest/masinatest) vältimiseks.
- Meetmete kirjeldus veekogude läheduses (jões, ojad, kraavid) töötamisel.
- Väljakaevatud pinnase hoiustamise ja kohapeal taaskasutamise või nõuetekohase teisaldamise kava.
- Ülevaade tööde teostamisel toimivast töökorralduse juhtimisest, sh keskkonnanohiuste küsimuste (keskkonnanohiukava täitmine) eest vastutajatest ametikoha/persooni tasandini (nn Ehitajapoolne keskkonnaekspert/spetsialist).
- Muud asjakohased teemad vastavalt ehitusprojektile ja tööde teostamise kavale.

Ehituse omanikujärelvalve koosseisus tuleb teostada keskkonnanahoiu kava järgimine, samuti võimalike kõrvalekaldumiste kontrollimine normaalsest ehitustööde korraldamisest. Omanikujärelvalve koosseisus toimuv keskkonnanahoiukava täitmise järgimine peab olema teostatud vastavat kompetentsi omava eksperdi poolt (nn Ehitusjärelvalve keskkonnaekspert/spetsialist) ja ettenähtud töömaht peab olema piisav sisulise töö teostamiseks. Soovitame et keskkonnanahoiukava täitmist järgivale keskkonnaekspertdile esitatavad kvalifikatsiooninõuded oleksid järgmised (loodusteaduslik kõrgharidus, KMH litsents, varasem infrastruktuuri ehitusjärelvalves keskkonnaekspertdina/spetsialistina osalemise kogemus). Keskkonnanahoiukava täitmise järgimiseks on vajalik minimaalselt 3 eksperdi tööpäeva kuus kogu ehitusperioodi ajal, mis sisaldab ehitusobjektidel käimist, osalemist vajalikel nõupidamistel ning kirjalike dokumentide koostamist (näiteks kirjalikult vormistatud ettekirjutused ehitajale keskkonnanahoiukava täitmisel esinevate rikkumiste kõrvaldamiseks ja avalikustatavad seire poolaastaraportid).

Keskkonnanahoiukava täitmisel ja selle kontrollimisel on mõõdetavaks indikaatoriks keskkonnanahoiukava täitmise määr (ideaalis täismahus, 100%) ning omanikujärelvalve käigus keskkonnanahoiukava täitmise puuduste mitteesinemise tõestamine (st vajakajäämistest puudumine, arv 0).

Järelvalve käigus tuleb koostada seireraportid (1 kord poole aasta jooksul) ja avalikustada need vähemalt järelvalve teostaja kodulehel (soovitavalt ka gaasitrassi arendaja kodulehel).

IV TEEMAPLANEERINGU KOOSKÕLASTUSTE KOONDTABEL

Jrk nr	Kooskõlastav organisatsioon	Kooskõlastuse nr ja kuupäev	Kooskõlastuse täielik ära kiri	Kooskõlastuse originaali asukoht	Märkus
1	2	3	4	5	6
1	Aktsiaselts Eesti Gaas	26.05.2008 Nr 6-2/177	Käesolevaga AS Eesti Gaas kooskõlastab Maagaasi D kategooria torustiku paiknemise asukoha Saku, Saue ja Keila valdade ning Keila linna haldusterritooriumil näidatuna töös nr 06469-GE, jooniste lehed 2/8 kuni 2/17. Terviktekst vt kiri. Allkiri /Ahti Suimets/ arengu peaspetsialist	Kiri Saue Vallavalitsuse arhiiv	
2	Maanteeamet	07.07.2008 Nr 3.1-2/08-01547/002	Maanteeameti planeeringute osakond kooskõlastab väljavõtte teemaplaneeringu eskiisist „Maagaasi d-kategooria torustiku paiknemine Harjumaal“ (Saku valla, Saue valla, Keila linna ja Keila valla territooriumil). Terviktekst vt kiri. Allkiri /Tõnis Tagger/ planeeringute osakonna juhataja	Kiri Saue Vallavalitsuse arhiiv	
3	Tehnilise Järelevalve Amet	09.10.2009 Nr 6.9-1/09-2471-002	Detailplaneering kooskõlastatud (terviktekst vt kiri) 1. Täiendavalt juhib Tehnilise Järelevalve Amet tähelepanu asjaolule, et gaasitrassi rajamisel ning eksploateerimisel tuleb järgida eelnimetatud riskianalüüsid („AS Eesti Gaas D-kategooria maagaasitorustik. Raudteeliiklusest tulenevate riskide analüüs: vibratsiooni ja veeremi rööbastelt mahasõidu mõju torustikule, uuringuaruanne UA-EPI-EP-150309, 2009“ ja „AS Eesti Gaas gaasivõrgu riskianalüüs, 2008“) toodud soovitusi gaasitrassi paigaldamise ja	Kiri Saue Vallavalitsuse arhiiv	1. Asjaoluga arvestatakse gaasitrassi rajamisel ja eksploateerimisel. 2. Saku vallas on d-kategooria maagaasitorustiku lahendus peale kantud Saku valla üldplaneeringusse ning seetõttu ei kuulu tingimuse täitmine käesoleva teemaplaneeringu

			<p>paiknemise kohta, samuti soovitusi ohuolukordade ennetamise osas.</p> <p>2. Lisaks tuleb Tehnilise Järelevalve Amet meelde, et planeeritav maagaasitorustik ristub Saku vallas Edelaraudtee Infrastruktuuri AS-le kuuluva raudteega (teemaplaneeringu joonis 06469-GE, leht 2-4), kelle kooskõlastus peab samuti planeeringul olema. Digitaalne allkiri /Raigo Uukkivi/ peadirektor</p>		(Maagaasi D-Kategooria torustiku paiknemine <u>Saue valla territooriumil</u>) koosseisu.
4	Aktsiaselts EESTI RAUDTEE EVR Infra	09.04.2010 Nr 4-1.3.1/659-I-1	<p>Arvestades TTÜ ehitiste projekteerimise instituudi poolt 2009.a. koostatud riskianalüüsi ning Tehnilise Järelevalve Ameti arvamusega kooskõlastab AS EVR Infra gaasitorustiku rajamise raudteekaitsevööndis järgmistel tingimustel:</p> <p>1 AS EVR Infra tööloa saamiseks raudteemaale planeeritud trasside ehitamiseks, tuleb sõlmida meiega isikliku kasutusõiguse leping. Arvestada, et leping peab olema sõlmitud enne ehitusloa taotluse esitamist. Lepingus tuleb lähtuda AS EVR Infra nõukogu 02.02.2009.a otsuse nr 6/1 Lisas 1 antud isikliku kasutusõiguse (IKÕ) põhitingimustest ja ehitusprojekti kooskõlastuse tingimustest.</p> <p>2 Raudteemaale gaasitorustiku ohutuskuja mitte planeerida. Teede- ja sideministri 06.12.2000.a määruse nr 106 §10 kohaselt on ala, kus kõrvalised isikud saavad takistamatult viibida, ohutuskujana lubamatu;</p> <p>3 Joonistel näidata raudtee perspektiivne teine peatee ning lähtuvalt sellest raudteekaitsevööndi ulatus.</p> <p>4 <u>Leht 2-9, põhijoonise eskiis (Valingu peatuskoha piirkonnas)</u></p>	Kiri Saue Vallavalitsuse arhiiv	<p>P1.Gaasitorustiku ehitamiseks raudteemaale planeeritud lõigus sõlmitakse isikliku kasutusõiguse leping enne ehitusloa taotluse esitamist.</p> <p>P2. Teemaplaneeringutes on Eesti Raudteega tehtud koostöö ja planeeringute kooskõlastamise käigus gaasitorustiku joon algusest peale paiknenud selliselt, et selle kaitsevööndi piir ning raudteemaa piir ühtivad ja torustiku ohutuskuja laieneb osaliselt raudteemaale. Selle põhjenduseks oli Teile teadaolevalt vajadus võimalikult vähe kasutada ja liigendada eraomanike kinnistuid ning jääda võimalikult kaugele olemasolevatest ja perspektiivsetest elamutest. Selline gaasitorustiku paiknemine (koostajale esitatud teemaplaneeringuna) oli koostöös</p>

		<p>Korrigeerida joonised arvestades järgmist:</p> <p>4.1 Näidatud autotee trassi ~30 kraadine raudtee ristumise nurk ei ole meiega kooskõlastatud, 2007. a joonistel on ristumise nurk ~55 kraadi. Autotee trass tuleb viia vastavusse varem kooskõlastatuga, vastavalt korrigeerides ka gaasitrassi paiknemist.</p> <p>4.2 Gaasitorustik näha ette mitte lähemale kui 50 m viaduktist (EVS 884-2008 p. 10.5.1)</p> <p>4.3 Näidata joonistel AS EVR Infra 6kV õhuliin (osaliselt kulgeb gaasitrass selle asukohas). Ehitusprojekti koostamisel tuleb lahendada 6kV õhuliini ümberehitus vastavalt kommunikatsioonide valdajate tehnilistele tingimustele.</p> <p>5 <u>Leht 2-12 (Keila linna piirkond)</u></p> <p>5.1 Gaasitorustik projekteerida mitte lähemale kui 30 m raudtee pöörmest.</p> <p>5.2 AS EVR Infra maa-ala piires näha ette kaitsehülss.</p> <p>5.3 Joonistel näidata lisaks riigimaantee kaitsevööndile ka maantee ristumise koht raudteega ning viadukt, kuna arvatavasti satub näidatud gaasitorustik perspektiivse viadukti asukohta.</p> <p>5.4 Projekt tuleb kooskõlastada haruraudtee valdajaga.</p> <p>6 Joonised 2-14 (Niitvälja piirkond) ja 2-16 (Klooga - Klooga-Rand raudteega ristumine), mis kaustades ei sisaldunud, tuleb esitada kooskõlastamiseks täiendavalt.</p> <p>7 Ehitusprojekti koostamisel tuleb arvestada EVS 884:2005 „Maagaasitorustik. Projekteerimise põhinõuded üle 16 baarise tööõhuga torustikele.“ tooduga. Juhul, kui projektlahendused ei vasta standardi nõuetele, tuleb projektis selgitada</p>	<p>Eesti Raudteega aluseks tellitud riskianalüüsi ja tema täienduste koostamisel. Sellele paiknemisele vastavalt tehti šurfid ja paigaldati andurid, mis andsid aluse rongide tekitatud vibratsiooni mõju analüüsimiseks torustikule. Sama torustiku paiknemine oli aluseks ka võimalike mahasõitude mõju analüüsimisel.</p> <p>Teie kirjas toodud määrus nr 106 ei ole kohaldatav maagaasirajatistele. P 3. Teemaplaneeringutes ei ole kahjuks võimalik näidata perspektiivset raudtee peateed, kuna seda meile teadaolevalt (Eesti Raudtee andmetel) ei projekteerima hakatud. Teadaolevalt hakkab ta paiknema mitte sellel pool olemasolevat raudteed kuhu on projekteeritud gaasitorustik.</p> <p>P 4. Leht 2-9 (Valingu peatuskoha piirkond)</p> <p>P 4.1 Juhime Teie tähelepanu sellele, et joonisel olev perspektiivse Tallinna ringtee ja raudtee ristumise lahendus on Teie poolt kooskõlastatud ringteeprojekti kooskõlastamise käigus 23.05.2007. a kirjaga nr 9.3-1/2606 ning seetõttu ei ole meil võimalik</p>
--	--	--	---

			<p>väljapakutavate uute lahenduste piisavus gaasitorustiku püsivuse tagamiseks ja kaitsmiseks (kaitsehülsi kasutamine, jms).</p> <p>7.1 Korrigeeritud joonised esitada AS-le EVR Infra täiendavalt.</p> <p>Allkiri /Arvo Smiltinš/ juhatuse liige-infrastruktuuridirektor</p>	<p>maantee ja raudtee ristumise lahendust muuta.</p> <p>P 4.2 Gaasitorustiku kaugus raudtee ja ringtee lõikumispunktist on viadukti all 50 meetrit, mis vastab EVS 884:2005 punkt 10.5.1 esitatud tingimusele (vt joonisele kantud täiendus). Ülejäänud viadukti piirkonnas on ette nähtud gaasitorustiku paigaldamine hülssi.</p> <p>P 4.3 Tingimus täidetud, AS EVR Infa 6 kV õhuliin on kantud joonisele. Tingimusega, lahendada vajadusel 6kV õhuliini ümberehitus vastavalt kommunikatsioonide valdajate tehnilistele tingimustele, arvestatakse ehitusprojekti koostamisel.</p> <p>5. Leht 2-12 (Keila linna piirkond)</p> <p>5.1 Tingimus täidetud.</p> <p>Gaasitorustik on viidud raudtee pöörmetest kaugemale kui 30 meetrit.</p> <p>5.2 Tingimus täidetud. AS EVR Infra maa-ala piires olevale gaasitorustikule on ette nähtud kaitsehülss.</p> <p>5.3 Tingimus täidetud. Joonisele on lisatud riigimaantee ristumise koht raudteega ning viadukt.</p> <p>5.4 Tingimus täitmisel.</p>
--	--	--	---	---

					<p>6. Tingimus täidetud. Keila valla köitesse on lisatud joonised 2-14 ja 2-16 (ristumised raudteega).</p> <p>7. Tingimus, et juhul kui projekt-lahendused ei vasta standardi EVS 88:205 nõuetele, siis tuleb projektis selgitada väljapakutavate uute lahenduste piisavus gaasitorustiku püsivuse tagamiseks ja kaitsmiseks (kaitsehülsi kasutamine, jms), on lisatud seletuskirja p 4.3 alla ning sellega arvestatakse projekti realiseerimisel.</p>
5	Tehnilise Järelevalve Amet	28.04.2010 Nr 6.2-1/10-0905-002	<p>AS EVR Infra teavitas Tehnilise Järelevalve Ametit oma 09.04.2010. a kirjas nr 4-1.3.1/659-I-1 Kiili-Paldiski maagaasi D-kategooria torustiku teemaplaneeringu kooskõlastamisest tingimustega. Tulenevalt nimetatud asjaolust soovib Tehnilise Järelevalve Amet veenduda, kas ameti poolt 09.10.2009. a kirjas nr 6.9-1/09-2471-002 antud kooskõlastuse aluseks olevad joonised (põhijoonise eskiis Valingu peatuskoha piirkonnas leht 2-9, Keila linna piirkonnas leht 2-12 ning Niitvälja piirkonnas joonised 2-14 ja Klooga - Klooga-Rand raudteega ristumine joonisel 2-16) on samad, mis olid esitatud kooskõlastamiseks AS-le EVR Infra. Nimetame, et ameti käsutuses olevate jooniste koostamise ajaks on märgitud 08.08.2008. a. Juhul, kui kõnealuseid jooniseid on vahepeal korrigeeritud, siis palume muudetud joonised edastada Tehnilise Järelevalve Ametile hiljemalt 7. maiks 2010.</p>	Kiri (saadud digitaalselt) Saue Vallavalitsuse arhiiv	Joonised on esitatud.

			<p>a, et saaksime täiendavalt veenduda, kas Tehnilise Järelevalve Ameti poolt antud kooskõlastuse alused on jäänud muutumatuks.</p> <p>Digitaalne allkiri /Anvar Salomets/ Raudteeinfrastruktuuri osakonna juhataja kt Raudteeteenistuse juhataja-peadirektori asetäitja ülesannetes</p>		
6	Aktsiaselts EESTI RAUDTEE EVR Infra	17.06.2010 Nr 4-1.3.1/659-I-3	<p>AS EVR Infra kooskõlastas 09.04.2010 kirjaga nr 4-1.3.1/659-I-1 maagaasi D-kategooria torustiku Harjumaal paiknemise teemaplaneeringu. Täiendavalt võtame teadmiseks esitatud materjalid ning samuti ka AS-i Eesti Gaas 31.05.2010 kirjas nr 5-2/212 toodu. Teie kirja P2 osas märgime, et gaasitorustiku seadusest tuleneva kaitsevööndi ulatuse kuni raudteemaa piirini on AS EVR Infra kooskõlastanud. Soovitusliku iseloomuga standardi alusel joonistele kantud kuja ei saanud me varasema kooskõlastamise ajal ette kooskõlastada.</p> <p>Jääme oma seisukoha juurde, et perspektiivne riigimaantee trass ning selle raudteega ristumise koht (joonis 06468-GE, leht 2-9) ei vasta meie poolt eelnevalt kooskõlastatud projektile (AS K-Projekt töö nr 05298, leht 3/25A ja 3/26A).</p> <p>Allkiri /Arvo Smiltinš/ juhatusel liige- infrastruktuuridirektor</p>	Kiri Saue Vallavalitsuse arhiiv	
7	Maa-amet	27.08.2010 Nr 6.2-3/7995	<p>Peame vajalikuks märkida, et pärast maagaasi torustike ja kompressorjaamade rajamiseks koostatava projekti valmimist, tuleb AS-il Eesti Gaas esitada Keskkonnaministeriumile või Maa-ametile taotlus maagaasi torustike ja kompressor-jaama rajamiseks riigivarale vastavalt keskkonna-ministri 28.04.2010</p>	Kiri (saadud digitaalselt) Saue Vallavalitsuse arhiiv	Tingimusega täidetakse peale projekti valmimist.

		<p>määruse nr 4 „Keskkonna-ministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord“ §-dele 4 ja 5. Reformimata riigimaade osas tuleb esitada taotlus maa asukoha järgsele maavanemale, kellel on tulenevalt Vabariigi Valitsuse 03.09.1996.a määrusega nr 226 kinnitatud „Maa riigi omandisse jätmise kord“ punktidest 20 ja 21 õigus vastu võtta tehnovõrgu või –rajatise rajamiseks riigimaa piiratud asjaõigusega koormamisega seotud otsuseid ja teostada toiminguid.</p> <p>Maagaasi torustik kulgeb valdavalt olemasolevate või planeeritavate maanteede (perspektiivne Keila ringtee, perspektiivne Tallinna ringtee) ning raudtee kaitsevööndis. Ülejäänud osas kulgeb gaasitrass valdavalt elektriõhuliini kaitsevööndis või selle kõrvalt. Käesolevaga teatame, et Maa-amet nõustub 28.07.2010 edastatud kolme teemaplaneeringu lahendusega. Teemaplaneeringute toimikud tagastame Teile posti teel.</p> <p>Juhime Teie tähelepanu asjaolule, et planeeritav gaasitorustik läbib mitmeid riigi omandis olevaid maid, mille valitsejaks on Keskkonnaministeerium ja volitatud asutuseks Riigimetsa Majandamise Keskus. Sellest tulenevalt palume teemaplaneeringute edasisel menetlemisel teha kindlasti koostööd ka Riigimetsa Majandamise Keskusega.</p> <p>Palume hoida Maa-ametit kursis teemaplaneeringute menetlemise edasise käiguga. Juhul, kui avaliku väljapaneku ja/või avaliku arutelu tulemusena on vajalik teha planeeringulahendustesse sisulisi muudatusi, millede mõju ulatub ka riigimaale, soovime,</p>		
--	--	---	--	--

			et pärast vastavate paranduste sisseviimist edastataks parandatud planeeringulahendused Maa-ametile täiendavaks ülevaatamiseks. Digitaalne allkiri /Anne Toom/ peadirektori asetäitja kt peadirektori ülesannetes		
8	Aktsiaselts EESTI RAUDTEE EVR Infra	27.04.2011 Nr 4-1.3.1/551-I-1	Kooskõlastame gaasitorustiku raudtee kaitsevööndis paiknemise vastavalt K-Projekt AS tööle nr 06469 „Teemaplaneering maagaasi D-kategooria torustiku paiknemine Saue valla territooriumil“, 15.03.2011.a. joonis nr 2-8, 2-9, järgmistel tingimustel: 1 Meie 09.04.2010 kirjas nr 4-1.3.1/659-I-1 toodud tingimused jäävad jõusse, välja arvatud punkt nr 4.1. 2 Joonistel 2-8 ja 2-9 kujutatud kogujatee ja viadukti ning olemasoleva raudtee vahele peab mahtuma perspektiivne raudtee. Perspektiivse Tallinna ringtee osa tuleb korrigeerida nii, et ei oleks takistatud raudteemaal raudtee areng. Allkiri /Arvo Smiltinš/ juhatuse liige- infrastruktuuridirektor	Kiri Saue Vallavalitsuse arhiiv	Tingimus nr 1 vt kooskõlastuste koondtabeli p 4. Tingimus nr 2 on teadmiseks võetud, kuid selle lahendamise ei kuulu koostatava teemaplaneeringu mahtu.
9	Riigimetsa Majandamise Keskus Kinnisvara korraldamise talitus	05.09.2011 Nr 3-1.20/241; 905	RMK on tutvunud esitatud teemaplaneeringuga ning nõustub planeeringus toodud gaasitorustiku asukoha valikuga. Tervikteksti vt kiri. Allkiri /Andrus Lauren/ talituse juhataja	Kiri Saue Vallavalitsuse arhiiv	
10	Elering AS Liinide käidu sektor	01.02.2012 Nr 14-1/218	Kooskõlastatud järgmistel tingimustel: Kooskõlastatud teemaplaneeringu mahus. Ehitusprojektidele taotleda Elering AS-st tehnilised tingimused. Allkiri /Enno Bender/	Joonis GE-1-2 Saue Vallavalitsuse arhiiv	

11	Põhja-Eesti Päästkeskus	03.02.2012 Nr K-AM/3	Kooskõlastatud. Allkiri /Andres Mäll/	Joonis GE-2-7 Saue Vallavalitsuse arhiiv	
12	Keskkonnaamet Harju-Rapla-Järva regioon	22.03.2012 Nr HJR 6-5/12/34907-5	Kui Keskkonnaameti märkustega arvestatakse, siis ei ole vajadust teemaplaneeringut meile täiendavaks kooskõlastamiseks esitada. Terviktekst vt kiri. Digitaalne allkiri /Allan Piik/ juhataja	Kiri (saadud digitaalselt) Saue Vallavalitsuse arhiiv	Tingimused täidetud (vt seletuskiri p 4.5).
13	Terviseamet Põhja talitus	16.05.2012 Nr 9.3-1/4124-3	Terviseameti Põhja talituse hindamise komisjon, vaadanud läbi nimetatud teemaplaneeringu projektmaterjali ja OÜ Hendrikson & Ko poolt koostatud töö nr 1416/10, „Maagaasi D-kategooria torustiku Saue vallas, Keila vallas ja Keila linnas paiknemise teemaplaneeringute keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu, kooskõlastame teemaplaneeringu „Maagaasi D-kategooria torustiku paiknemine Saue valla territooriumil“ järgmistel tingimustel: Mitmes kohas Saue vallas, paiknevad elamud kavandatavatest gaasitrassist lähemal kui 100 meetrit, minimaalne vahekaugus on 50 m. nende elamute elanikele avalduvad ehitusaegsed häiringud ehitusmasinate mürana, tolmu ja liikluskorralduslike muudatustena. Ehitustegevus peab olema organiseeritud nii, et müra ekvivalenttase ei ületataks sotsiaalministri 4. märtsi 2002. a määruses nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“ § 5 lõige 6 punktis 4 sätestatud normtasest – 50 dB öisel ajal. Ehitustööde maksimaalne müratase	Kiri Saue Vallavalitsuse arhiiv	

			<p>öösel ei tohi ületada lubatud ekvivalenttasest enam kui 10dB (A) võrra.</p> <p>Võimalusel, soovitame puhkepäevadel ja öisel ajal ehitustöid mitte teha Elanikke on vaja teavitada ehitustööde läbiviimise ajast ja võimalikest häiringust. Ehitusorganisatsioonil soovitame elanike mõistva suhtumise saavutamiseks teha nendega konstruktiivset koostööd.</p> <p>Ehituse ajal rakendada meetmed tolmu leviku tõkestamiseks (pinnase niisutamine, koormate katmine).</p> <p>Liikluskorraldus peab olema organiseeritud nii, et võimalikult vähe häiriks elanikke.</p> <p>Kaitsmata või nõrgalt kaitstud põhjavee aladel rakendada meetmeid põhjavee kaitseks.</p> <p>Tagada selline gaasitrassi eksploatatsioon mis tagab elanike ohutuse.</p> <p>Allkiri /Natalja Šubina/ direktor</p>		
14	Paldiski Linnavolikogu	24.05.2012 Otsus nr 30	<p>Kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 22 lõike 2 alusel ja koostoimes planeerimisseaduse § 17 lõike 3 punktiga 2 ning lähtudes Saue Vallavalitsuse 10.05.2012 kirjas nr 7-1/2418 „Teemaplaneeringu „Maagaasi D-kategooria torustiku paiknemine Saue valla territooriumil“ kooskõlastamine“ ja Paldiski Linnavalitsuse ettepanekul Paldiski Linnavolikogu otsustab:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Kooskõlastada teemaplaneering „Maagaasi D-kategooria torustiku paiknemine Saue valla territooriumil“ ilma ettepanekute ja märkusteta. <p>Terviktekst vt otsus.</p> <p>Allkiri /Nikolai Pitšugov/ volikogu esimees</p>	Otsus Saue Vallavalitsuse arhiiv	

15	Keila Linnavalitsus	18.06.2012 Nr 4.2-1.6/476-8	Tuginedes Harju Maavalitsuse 24.04.2012 kirjale nr 6-7/1791, millega maavanem määras teemaplaneeringule „Maagaasi D-kategooria torustiku paiknemine Saue valla territooriumil“ täiendavate koostõlastuste vajaduse ja Saue Vallavalitsuse 10.05.2012 kirjale nr 7-1/2418 koostõlastame nimetatud teemaplaneeringuga määratud D-kategooria gaasitorustiku paiknemise asukoha Saue valla territooriumil. Digitaalne allkiri /Enno Fels/ abilinnapea linnapea ülesannetes	Kiri (saadud digitaalselt) Saue Vallavalitsuse arhiiv	
16	Keila Vallavolikogu	21.06.2012 Otsus nr 308/0612	Võttes aluseks kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse §6 lõike 1, mille kohaselt on kohaliku omavalitsuse ülesandeks korraldada antud vallas territoriaalplaneerimist, planeerimisseaduse §17 lõike 2 punkt 2 ja samuti arvestades: Saue Vallavalitsuse taotluskirja 10.05.2012 nr 7-1/2418 „Maagaasi D-kategooria torustiku paiknemine Saue valla territooriumil“ <ul style="list-style-type: none"> • Keila valla üldplaneeringut; • Keila Vallavalitsuse ehitus- ja planeerimiskomisjoni 20.06.2012 seisukohta; • Keila Vallavolikogu maakomisjoni 21.06.2012 seisukohta; Keila Vallavolikogu otsustab: 1. Koostõlastada teemaplaneering „Maagaasi D-kategooria torustiku paiknemine Saue valla territooriumil“. Terviktekst vt otsus. Allkiri /Kadri Tillemann/ volikogu esimees	Otsus Saue Vallavalitsuse arhiiv	

17	Saku Vallavolikogu	21.06.2012 Otsus nr 50	Otsus võetakse vastu planeerimisseaduse §17 lõike 3 punkti 2, haldusmenetluse seaduse §75 ning haldusmenetluse seadustiku §40 ja §46 alusel. 1. Kooskõlastada teemaplaneering „Maagaasi D-kategooria torustiku paiknemine Saue valla territooriumil“. Terviktekst vt otsus. Allkiri /Marianne Rande/ Vallavolikogu esimees	Otsus Saue Vallavalitsuse arhiiv	
18	Kiili Vallavalitsus		Saue Vallavalitsuse kiri nr 7-1/2418 saadetud 10.05.2012 (kiri vt menetlusdokumendid).		Kirjale pole vastatud. Planeerimisseaduse §17 lg 5 sätestab „Kui kooskõlastuse taotlusele ei ole kooskõlastaja vastanud ühe kuu jooksul taotluse kättesaamise päevast arvates, arvestab planeeringu koostaja, et kooskõlastajal ei ole planeeringu kohta ettepanekuid ega vastuväiteid“.
19	Aktsiaselts Teede Tehnokeskus	29.10.2012	Teede Tehnokeskus AS kooskõlastab esitatud joonised gaasitrassi paiknemisega eeldusel, et planeeritud D-kategooria maagaasi torustiku konkreetsed lõikumised perspektiivsete teede, liiklussõlmede, teerajatiste ning tehnovõrkudega on võimalik täpsustada ja vajadusel ümber paigutada järgmistes projekteerimisstaadiumites. Allkiri /Valdeko Laats/ Vanemprojekteerija	e-kiri Joonis GE-2-7 Joonis GE-2-8 Kinnitusleht Saue Vallavalitsuse arhiiv	Joonised on korrigeeritud vastavalt kokkuleppele.
20	Maanteeamet	02.11.2012 Nr 15-4/08-01547/009	Olete meile esitanud täiendavaks kooskõlastamiseks teemaplaneeringu „Maagaasi D-kategooria torustiku paiknemine Saue valla territooriumil“ (K-Projekt AS töö nr 06469). Täiendava kooskõlastamise nõude tingis asjaolu, et teemaplaneeringut muudeti Kanama	Kiri (saadud digitaalselt) Saue Vallavalitsuse arhiiv	

		<p>eritasandilise ristmiku osas. Muudatus on kooskõlas Harju maaplaneeringut täpsustava teemaplaneeringuga „Põhimaantee nr 4 (E 67) Tallinn-Pärnu-Ikla (Via Baltica) trassi asukoha täpsustamine km 12,0-44,0“.</p> <p>Maanteeameti planeeringute osakond kooskõlastab Kiili-Paldiski D-kategooria maagaasitorustiku teemaplaneeringu Saue valla territooriumil põhimaantee 11 (E 265) Tallinna ringtee seotud teelõigus (km 29,6 – km 33,6). Kooskõlastuse andmise aluseks on järgmised asjaolud:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. teemaplaneering arvestab Saue linna üldplaneeringu (kehtestatud 16.12.10 Saue Linnavolikogu määrusega nr 18) ja koostamisel oleva Saue valla üldplaneeringu lahendustega põhimaantee 11 (E 265) Tallinna ringtee perspektiivsete ristmike kavandamiseks; 2. Maanteeameti tellimisel koostab Teede Tehnokeskus AS eelprojekti eskiisi Tallinna ringtee Kanama-Keila teelõigus km 30,7-38,4. Konsultandi ettepanekute alusel on teemaplaneeringu jooniseid korrigeeritud, arvestades eelprojekti eskiisi võimalike lahendustega. <p>Palun esitada Maanteeametile kogumahu teemaplaneering elektroonilises versioonis pärast selle kehtestamist.</p> <p>Digitaalne allkiri / Tõnis Tagger/ Planeeringute osakonna juhataja</p>		
--	--	--	--	--

Projektijuht

Tarmo Siimsaare