Joonis 4.1 PLANEERINGUALA

KRUNTIDE KASUTAMISE TINGIMUSED

Pos nr	Krundi planeeritud suurus (m²)	Hoonete alune pind (m²)	Põhihoone max korruselisus / hoone kõrgus (m)	Abihoone max korruselisus / hoone kõrgus (m)	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu lõike kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastrüksuse lõike kaupa)	Suletud brutopind (m²) katastrüksuse sihtotstarvete kaupa	Tule-püsivus	Parkimiskohtade arv		Arhitektuurinõuded		Kitsendused, servituudid
										normatiivne	kavandatud	hoone seikbooniде arv	muud nõuded	
1	4000	1000	2 / 9	- / -	1	ER 100%	E 100%	2000	TP3	12	12	6	- Lahtine hoonestusviis	- Raudtee sanitaarkaitsevöönd 120m (UP-i järgne).
2	2069	500	2 / 9	1 / 5	1+2	EPk 100%	E 100%	1000	TP3	4	4	2	- Katusekalle 0°-30°	
3	2069	500	2 / 9	1 / 5	1+2	EPk 100%	E 100%	1000	TP3	4	4	2	- Hoonete välisvalmistuse lahendus peab olema olemasolevat keskkonda arvestav, kasutada nõudisaegseid materjale (kivi, betoon, metall, klaas, krohv, puit)	-
4	2069	500	2 / 9	1 / 5	1+2	EPk 100%	E 100%	1000	TP3	4	4	2		- SV: varemprojekteeritud veebrustiku paigaldamiseks ja hooldamiseks (koridori laiusega kuni 4m) võrguvaldaja kasuks.
5	2069	500	2 / 9	1 / 5	1+2	EPk 100%	E 100%	1000	TP3	4	4	2		-
6	2069	500	2 / 9	1 / 5	1+2	EPk 100%	E 100%	1000	TP3	4	4	2		-
7	2069	500	2 / 9	1 / 5	1+2	EPk 100%	E 100%	1000	TP3	4	4	2		-
8	2069	500	2 / 9	1 / 5	1+2	EPk 100%	E 100%	1000	TP3	4	4	2		-
9	2872	500	2 / 9	1 / 5	1+2	EPk 100%	E 100%	1000	TP3	4	4	2		-
10	1500	375	2 / 9	1 / 5	1+2	EP 100%	E 100%	750	TP3	3	3	-		-
11	1564	390	2 / 9	1 / 5	1+2	EP 100%	E 100%	780	TP3	3	3	-		-
12	1593	390	2 / 9	1 / 5	1+2	EP 100%	E 100%	780	TP3	3	3	-		- SV: planeeritud veebrustiku paigaldamiseks ja hooldamiseks (koridori laiusega kuni 4m) võrguvaldaja kasuks.
13	1500	375	2 / 9	1 / 5	1+2	EP 100%	E 100%	750	TP3	3	3	-		- SV: planeeritud veebrustiku paigaldamiseks ja hooldamiseks (koridori laiusega kuni 4m) võrguvaldaja kasuks.
14	1549	380	2 / 9	1 / 5	1+2	EP 100%	E 100%	760	TP3	3	3	-		-
15	1652	410	2 / 9	1 / 5	1+2	EP 100%	E 100%	820	TP3	3	3	-		-
16	1630	400	2 / 9	1 / 5	1+2	EP 100%	E 100%	800	TP3	3	3	-		-
17	1570	390	2 / 9	1 / 5	1+2	EP 100%	E 100%	780	TP3	3	3	-		- Raudtee sanitaarkaitsevöönd 120m (UP-i järgne).
18	10285	-	- / -	- / -	-	HL 100%	M 100%	-	-	-	-	-	-	- Raudtee sanitaarkaitsevöönd 120m (UP-i järgne).
19	15452	-	- / -	- / -	-	HM 100%	Üm 100%	-	-	-	-	-	-	- Elektri keskpinge õhuliini kaitsevöönd 20m. - Maantee kaitsevöönd Juuliku-Tabasalu maantee äärmise sõiduraja välimisest servast 30m. - Raudtee sanitaarkaitsevöönd 120m (UP-i järgne). - SV: varemprojekteeritud veebrustiku paigaldamiseks ja hooldamiseks (koridori laiusega kuni 4m) võrguvaldaja kasuks. - Krunt on avalikult kasutatav
20	2178	-	- / -	- / -	-	HP/HM 100%	Üm 100%	-	-	-	-	-	-	- SV: planeeritud veebrustiku, reovee- ja sadekanalisatsiooni-torustiku paigaldamiseks ja hooldamiseks (koridori laiusega kuni 4m) võrguvaldaja kasuks. - Krunt on avalikult kasutatav
21	794	-	- / -	- / -	-	HP/HM 100%	Üm 100%	-	-	-	-	-	-	- Krunt on avalikult kasutatav
22	5550	-	- / -	- / -	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	-	-	- SV: planeeritud tehnovõrkude paigaldamiseks ja hooldamiseks võrguvaldaja kasuks. - Krunt on avalikult kasutatav
23	550	-	- / -	- / -	-	LT 100%	L 100%	-	-	-	-	-	-	- SV: planeeritud tehnovõrkude paigaldamiseks ja hooldamiseks võrguvaldaja kasuks. - Krunt on avalikult kasutatav
24	2496	-	- / -	- / -	-	HP/HM 100%	Üm 100%	-	-	-	-	-	-	- Krunt on avalikult kasutatav
	71218							16220		68	68			SV: servituudi vajadus

Joonis 4.2 TEE JAAMA TÄNAVAL

TINGMÄRGID

- PLANEERITUD MAA-ALA PIIR
- OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
- PLANEERITUD PÕHIHOONE HOONESTUSALA
- PLANEERITUD ABIHOONE HOONESTUSALA
- OLEMASOLEV HOONE
- VÕIMALIK RIDAELAMU [eh.alune pind 756 m2]
- VÕIMALIK KAKSIKELAMU [eh.alune pind 288 m2]
- VÕIMALIK ÜKSIKELAMU [eh.alune pind 140 m2]
- PLANEERITUD PIIRDEAED
- PLANEERITUD MÜRATÕKE
- PLANEERITUD SÕIDUTEE
- PLANEERITUD KÕNNITEE
- VÕIMALIK PERSPEKTIIVNE KÕNNITEE
- VÕIMALIK PERSPEKTIIVNE KÕRGHALJASTUS
- PLANEERITUD HALJASALA
- PLANEERITUD NÕLV
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- PLANEERITUD JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- SÄILUTATAV OLULINE / VÄHEVÄÄRTUSLIK PUU VÕI PUISTU
- SJ SORTEERITUD JÄÄTMETE KOGUMISPAIK
- LASTE MÄNGUVÄLJAKU VÕIMALIK ASUKOHT
- TEHNOVÕRGUSERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- MAANTEE KAITSEVÖÖND - 30m [äärmise sõiduraja välimisest servast]
- RAUDTEE SANITAARKAITSEVÖÖND - 120m [üldplaneeringu järgne]
- PERSPEKTIIVSE JUULIKU-TABASALU 2+2 MAANTEE VÕIMALIK ASUKOHT
- PERSPEKTIIVSE 2+2 MAANTEE KAITSEVÖÖND - 30m [äärmise sõiduraja välimisest servast]
- ELEKTRI ÕHULIINI KAITSEVÖÖND
- MOODUSTATAVA KRUNDI EHITUSÕIGUS

NÄITAJAD PLANEERITAVA ALA KOHTA:

1. Planeeritud maa-ala suurus	7,1 ha
2. Kavandatud krundide arv	24
3. Krunditud maa bilanss:	
3.1. Elamumaa (E)	33 913 m²
3.2. Elamumaa (E)	48 %
3.3. Maatulundusmaa (M)	10 285 m²
3.4. Maatulundusmaa (M)	14 %
3.5. Üldkasutatavmaa (Üm)	20 920 m²
3.6. Üldkasutatavmaa (Üm)	29 %
3.7. Transpordimaa (L)	6 100 m²
3.8. Transpordimaa (L)	9 %

MÄRKUSED:

- GEODEETILINE ALUSPLAAN: G.E.Point OÜ, töö nr 20-G518, mõõdistamise aeg 11.2020;
- DENDROLOOGILINE INVENTUUR: AKA Natura OÜ, töö nr DEN-52-20.

ANTUD JOONIST TULEB LUGEDA JA ON KEHTIV AINULT KOOS SELETUSKIRJAGA.

EHITUSÕIGUS OÜ
Aasle 3 Reg. nr 11708646 Tel: 600 1363
11312 Tallinn MTR nr EEP003420 info@ehitusoigus.ee

Tellija	ILTRE OÜ
Pr. juht	VAHUR KLIIMAND
Arhitekt	ANDREI PLESKATŠJOV
Proj.	VALTER KLIIMAND

Objekt	ILTRE, VANA-KANDLE, VÄIKE-VÄRTONGI JA VARESE KINNISTUTE DETAILPLANEERING
Aadress	HARJUMAA, SAUE VALD, LAAGRI ALEVIK, ILTRE, VANA-KANDLE, VÄIKE-VÄRTONGI JA VARESE KINNISTUD
Joonis	**PÕHIJOONIS**

Töö nr	Staadium	Joonise nr	Mõõtkava	Kuupäev
19053	DP	404	1:500	06.04.2023